



**ООО «Проектное бюро «Линия»**

Юр. адрес: 170000, Россия, г.Тверь, ул. Вагжанова, д.21

Тел./Факс (4822) 73-65-77; E-mail: [tver-proekt@mail.ru](mailto:tver-proekt@mail.ru)

Свидетельство № 059.6-6901010407-П-58 от 14.12.2015г.

**Внесение изменений в документацию по планировке территории земельного участка с кадастровым номером: 69:40:0200103:542, имеющего адресный ориентир: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: г.Тверь, ул.Можайского**

**Проект планировки**

**ТОМ II**

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

**18к/090-ППТ.2**

**Тверь 2018 г.**



## ООО «Проектное бюро «Линия»

Юр. адрес: 170000, Россия, г.Тверь, ул. Вагжанова, д.21

Тел./Факс (4822) 73-65-77; E-mail: [tver-proekt@mail.ru](mailto:tver-proekt@mail.ru)

Свидетельство № 059.6-6901010407-П-58 от 14.12.2015г.

**Внесение изменений в документацию по планировке территории земельного участка с кадастровым номером: 69:40:0200103:542, имеющего адресный ориентир: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: г.Тверь, ул.Можайского**

### Проект планировки

#### ТОМ II

### Материалы по обоснованию проекта планировки территории

18к/090-ППТ.2

*Директор*

*/Д. В. Кашинцев/*

*Главный инженер проекта*

*/А.В. Шевков /*

Тверь 2018 г.

Инд. № подл.	
Подл. и дата	
Взам. инд. №	

## Состав проекта планировки территории

Обозначение	Наименование	Примечание
18/090 ППТ.1	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	
18/090 ППТ.2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
18/090 ПМТ.3	Проект межевания территории (утверждаемая часть)	

№ подл.	18к/090	Подп. и дата	10.08.2018				Взам. инв. №		
			Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док			Подп.
<b>18к/090-ППТ2</b>									
Материалы по обоснованию. Пояснительная записка.							Стадия	Лист	Листов
							ППТ	1	21
Разработал <b>Афонин</b>							<b>ООО ПБ «ЛИНИЯ»</b>		

## Содержание Материалов по обоснованию ППТ

1. Общие положения .....	4
2. Данные об эколого-градостроительной ситуации и природно-климатических условиях, современном использовании территории, состоянии фонда жилых и общественных зданий, памятников истории и культуры, инженерной и транспортной инфраструктур, благоустройстве территории .....	5
3. Обоснование проектных архитектурно-планировочных решений, параметров планируемого строительства систем социального, транспортного и инженерного обеспечения, необходимых для развития территории .....	6
4. Распределение территории по формам собственности.....	10
5. Данные по установленным режимам использования зон охраны памятников истории и культуры.....	10
6 Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности .....	10
7. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории .....	18
8 Авторский коллектив.....	20
<b>ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ</b> .....	<b>21</b>

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			
18к/090	10.08.2018				
Изм	Книж	Листы	№ доку	Подп	Дата

Обозначение	Наименование	Примечание
18к/090-ППТ лист 1	Схема расположения элемента планировочной структуры на территории муниципального образования м 1:10000	
18к/090-ППТ лист-2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:1000	
18к/090-ППТ лист-3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:500	
18к/090-ППТ лист 4	Схема размещения инженерных сетей и сооружений м 1:1000	

Инв. № подл.	18к/090
Подп. и дата	10.08.2018
Взам. инв. №	

Изм	Конт	Лист	№ док	Подп	Дата

18к/090-ППТ2

## Раздел 2 Материалы по обоснованию ППТ

### 1. Общие положения

Проект планировки территории разработан на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, а также в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Разработка проекта планировки произведена на основании следующих документов:

- Решение о внесении изменений в документацию по планировке территории земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200103:542, площадью 9764 кв.м, имеющего адресный ориентир: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка (почтовый адрес ориентира: г.Тверь, ул.Можайского) от 30 декабря 2016 года.

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- Постановления Администрации Тверской области за № 283-па от 14.06.2011г. «Об утверждении областных нормативов градостроительного проектирования Тверской области».

Графическая часть проекта выполнена на топографической съемке в масштабе 1:500 (система координат – МСК-69, система высот – Балтийская 1977 г.) предоставленной заказчиком.

№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
18к/090	10.08.2018	
Изм	Клиш	Лист
№ док	Подп	Лист

**18к/090-ППТ2**

Лист  
4

## 2. Данные об эколого-градостроительной ситуации и природно-климатических условиях, современном использовании территории, состоянии фонда жилых и общественных зданий, памятников истории и культуры, инженерной и транспортной инфраструктур, благоустройстве территории

В настоящее время территория не застроена. На территории имеется древесно-кустарниковая растительность. Земельный участок, отведенный под строительство торгового комплекса, находится в южной части г.Тверь, в микрорайоне «Южный».

Адрес ориентира: Тверская область, г.Тверь, ул.Можайского 53. Участок расположен примерно в 100м от ориентира по направлению на юго-запад.

Кадастровый номер участка: 69:40:0200103:542.

Земельный участок находится в кадастровом квартале номер: 69:40:0200103.

Площадь участка – 9 764 кв. м.

Участок граничит:

с севера – ул.Можайского;

с юга – земельный участок с кадастровым номером: 69:40:0200103:5. Категория земель: земли населённых пунктов.

с востока – земельный участок с кадастровым номером: 69:40:0200103:48.

Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешенное использование: для размещения объектов предпринимательской деятельности.

- с запада – ресторан быстрого питания «Макдоналдс». Кадастровый номер: 69:40:0200103:541.

№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
18к/090	10.08.2018	

Изм	Книж	Лист	№ док	Подп	Лист

18к/090-ППТ2

Поверхность, характеризуется отметками, 138,00-139,80м абс. Площадка свободная от строений, естественный рельеф нарушен.

Настоящий проект планировки территории выполнен на электронном топографическом плане М 1:500, полученном из цифровой топографической съемки М 1:500, выполненной " в 2018г.

Территория проектируемой застройки расположена во II климатическом районе со следующими характеристиками:

Климатический район строительства	IIВ;
Зона влажности	2 (нормальная)
Сейсмичность	не более 6 баллов;
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0.92	минус 29 °С;
Температура воздуха наиболее холодных суток с обеспеченностью 0.92	минус 33 °С;
Нормативная снеговая нагрузка (IV район)	168 кгс/м <sup>2</sup> ;
Нормативная ветровая нагрузка (I район)	23 кгс/м <sup>2</sup> ;

### 3. Обоснование проектных архитектурно-планировочных решений, параметров планируемого строительства систем социально-транспортного и инженерного обеспечения, необходимых для развития территории

Земельный участок, отведен под строительство магазина розничной торговли.

№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
18к/090	10.08.2018	

Изм	Клим	Лист	№ док	Подп	Лист

Проектируемый рельеф учитывает архитектурно-планировочные решения застройки участка и существующее положение прилегающей территории.

Ориентировочные параметры объекта капитального строительства:

- Этажность здания – 1 этаж.
- Высота здания – 5,45 м.
- Площадь застройки здания – 1352,65 кв.м.
- Торговая площадь – 807,31 кв.м.
- Строительный объём – 7626 куб.м.

При установлении красных линий в границах проектируемого земельного участка с кадастровым номером: 69:40:0200103:542 были учтены данные из генерального плана г.Твери и документации по планировке территории улично-дорожной сети на основе корректуры части проекта детальной планировки Южного жилого района в границах: Октябрьский проспект, ул. Псковская, ул. Конечная, ул. Транспортная, утвержденной постановлением №1167 от 12.07.2012.

#### **Транспортная инфраструктура.**

На проектируемую территорию имеется один заезд с северной стороны с ул.Можайского, с возможностью пропуска грузового автотранспорта. Проезд вокруг здания осуществляется по внутренним проездам. Весь объем здания достигаем для объезда пожарной техники.

Проектируемая территория имеет исключительно выгодное транспортное расположение.

№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
18к/090	10.08.2018	
Изм	Книж	Лист
№ док	Подп	Лист

По большей части территории проложены асфальтированные проезды обеспечивающие возможность проезда грузового автотранспорта. Проезды имеют замкнутую структуру с обеспечением двухполосного движения.

Проектом предусматривается парковка на 118 машино-мест. Региональные нормативы соблюдены.

### **Инженерная инфраструктура**

Проектом предлагается развитие инженерного обеспечения, в том числе:

#### **Водоснабжение.**

Подключение к сетям водоснабжения осуществляется согласно ТУ от ООО «Тверь Водоканал» №01/И.ДГС-423 от 20.06.2018г.

Точка присоединения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения – водонапорная сеть  $D=300$  мм, проходящая вдоль жилого дома №56 по ул.Можайского).

Расчетная нагрузка – 7 куб.м./час

#### **Теплоснабжение.**

Система отопления здания – водяная от электрического котла.

#### **Хозяйственно-бытовая канализация.**

Подключение к сетям водоотведения осуществляется согласно ТУ от ООО «Тверь Водоканал» №01/И.ДГС-1277 от 27.07.2018г.

Точка присоединения объекта капитального строительства к сетям водоотведения – существующий колодец канализационной сети  $D=600$ мм по Октябрьскому проспекту.

Расчетная нагрузка – 7 куб.м./час.

#### **Дождевая канализация.**

№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
18к/090	10.08.2018	

Изм	Конт	Листы	№ днк	Подп	Листы

18к/090-ППТ2

Лист
8

Подключения к сетям ливневой канализации осуществляется согласно ТУ от МУП «ЖЭК» исх.№80 от 23.082016г., учитывая изменение технических условий №24 от 08.06.2018г.

Сброс очищенных сточных вод выполнить в существующий коллектор ливневой канализации проходящий вдоль ул.Можайского.

Выполнить прочистку коллектора ливневой канализации Д=1000мм проходящему по Октябрьскому проспекту от ул.Можайского до ул.Королева, а так же примыкающий к нему коллектор Д=1500мм проходящему по зеленой зоне ул.Королева до канализационно-насосной станции на ул.Транспортная.

#### **Электроснабжение.**

Подключение к сетям электроснабжения осуществляется согласно ТУ для присоединения к электрическим сетям № 410320708. Энергопринимающих устройств Заявителя осуществить: от двух существующих линейных ячеек 0,4 кВ на 1 и 2 секций шин 0,4 кВ в РУ-0,4кВ РП№26. точками присоединения к электрическим сетям МУП «Тверьгорэлектро» являются контактные соединения в линейных ячейках 0,4 кВ на 1 и 2 секций шин 0,4 кВ РП№26.

#### **Благоустройство территории.**

Для создания благоприятного климата, обеспечения санитарной гигиены и формирования облика современной застройки предусмотрены работы по озеленению и благоустройству территории проектируемого объекта.

№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
18к/090	10.08.2018	
Изм	Клиш	Листы
№ док	Подп	Листы

Озеленение участка производится после окончания строительных работ, прокладки коммуникаций, вертикальной планировки и очистки участка от строительного мусора. Элементами озеленения на территории предусматривается посадка кустарников, цветников и газонов из многолетних трав.

#### 4. Распределение территории по формам собственности.

Согласно действующему законодательству на сегодняшний день выделяются следующие виды собственности:

- государственная собственность (федеральная и республиканская),
- муниципальная собственность,
- частная собственность.

Проектируемый земельный участок с кадастровым номером: 69:40:0200103:542 находится в государственной собственности Тверской области.

#### 5. Данные по установленным режимам использования зон охраны памятников истории и культуры

На рассматриваемой территории памятники истории и культуры отсутствуют.

#### 6 Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
18к/090	10.08.2018	

Изм	Книжк	Листы	№ доку	Подп	Дата

Основными опасностями возникновения техногенных и природных чрезвычайных ситуаций являются (в порядке убывания риска):

Природные опасности:

- метеорологические;
- гидрологические;
- лесные пожары;
- геологические опасные явления.

Природно-техногенные опасности:

- аварии на системах жизнеобеспечения;
- аварии на взрывопожароопасных объектах.

#### **Возможные чрезвычайные ситуации природного характера**

Источником природной чрезвычайной ситуации является опасное природное явление, т.е. событие природного происхождения или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду. В связи с общими тенденциями повышения глобальной климатической температуры, а также прогнозами МЧС России, в перспективе можно предположить:

- увеличение количества неблагоприятных краткосрочных природных явлений и процессов с аномальными параметрами (внеурочных периодов аномально теплой погоды и заморозков, сильных ветров, снегопадов и т.п.);

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
18к/090	10.08.2018	

Изм	Класс	Листы	№ док	Подп	Листы

- увеличение проявлений засух и природных пожаров;
- уменьшение периода изменений погоды – 3 - 4 дня против обычных 6 - 7 дней, что вызовет определенные трудности в прогнозировании стихийных гидрометеорологических явлений, скажется на степени оперативности оповещения о них и, в большей степени, на возможность прогнозирования последствий.

### **Метеорологические опасные явления. Климатические экстремумы**

Климатические экстремумы - экстремально высокие и низкие температуры, сильные ветры, интенсивные осадки и высокие снеготпасы - это предпосылки возникновения климатически обусловленных опасных ситуаций.

Для Тверской области в целом, характерны следующие виды климатических экстремумов:

- сильный ветер, в том числе шквальный;
- очень сильный дождь;
- сильный ливень;
- продолжительные сильные дожди;
- сильный туман;
- сильная жара (максимальная температура воздуха не менее плюс 30С0 и выше в течение более 5 суток);
- сильный мороз (минимальная температура воздуха не менее минус 25 С0 и ниже в течение не менее 5 суток).

Сильные ветры угрожают:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
18к/090	10.08.2018	

Изм	Клим	Лист	№ док	Подп	Лист

- нарушением коммуникаций (линий электропередачи и других);

- срывом крыш зданий и выкорчёвыванием деревьев.

С целью предупреждения ущерба от ветровой деятельности (штормы, ураганы) целесообразны мероприятия: рубка сухостоя, обрезка деревьев вдоль газопровода.

Интенсивные осадки и снегопады

Интенсивные осадки – сильный ливень, продолжительные сильные дожди.

Уровень опасности – чрезвычайные ситуации муниципального уровня; характеристика возможных угроз – затопление территорий из-за переполнения систем водоотвода, размыв дорог.

Интенсивные снегопады – очень сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом). Уровень опасности – чрезвычайные ситуации локального уровня; характеристика возможных угроз – разрушение линий ЛЭП и связи при налипании снега, парализующее воздействие на автомобильных дорогах.

Сильные туманы обуславливают возможные чрезвычайные ситуации локального уровня, связанные с дорожно-транспортными происшествиями.

Резкие перепады давления и температуры. Экстремальные температуры приводят к появлению наледи и налипаний мокрого снега, что особенно опасно для воздушных линий электропередач. При резкой смене (перепаде) давления воздуха замедляется скорость реакции человека, снижается его способность к сосредоточению, что может привести к уве-

№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
18к/090	10.08.2018	

Изм	Книж	Лист	№ док	Подп	Лист

личению числа аварий на транспорте и на опасных производствах. Происходит обострение сердечно-сосудистых, гипертонических и иных заболеваний.

В зимний период сильный мороз с минимальной температурой воздуха не менее минус 25 С0 и ниже в течение не менее 5 суток может вызывать возникновение техногенных аварий на линиях тепло - и энергоснабжения. Кроме того, в условиях низких температур серьезно затрудняется тушение пожаров.

#### Гидрологические явления (затопления и подтопления)

Основной причиной подтоплений являются большое содержание влаги в грунте в осенне-зимний период и большая высота снежного покрова. Последующее быстрое таяние снега в годы с ранней весной или обильные дожди в летне-осенний период влекут за собой резкий подъем уровня грунтовых вод, что и приводит к развитию процессов подтопления.

#### Возможные чрезвычайные ситуации техногенного характера

Источником техногенной чрезвычайной ситуации является опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, хозяйству и окружающей природной среде.

На территории возможно возникновение следующих техногенных чрезвычайных ситуаций:

- аварии на системах жизнеобеспечения;

№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
18к/090	10.08.2018	

Изм	Книж	Лист	№ док	Подп	Лист

- пожары;
- аварии на транспорте и транспортных коммуникациях.

На электроподстанциях может возникнуть короткое замыкание и, как следствие, пожар. Для предотвращения такой ситуации, оборудование снабжено пожарной сигнализацией.

На линиях электропередачи может произойти обрыв проводов по причине сильного ветра, механического повреждения и т. п. Вследствие этого возможно отключение электроэнергии в жилой и производственной зонах (до ликвидации аварии).

Согласно данным ГУ МЧС России по Тверской области, вблизи и непосредственно на проектируемой территории потенциально-опасные объекты (согласно реестру ПОО) отсутствуют. К потенциально-опасным объектам относятся – объекты радиационно-опасные, химически-опасные, взрывопожароопасные.

Опасные производственные объекты, подлежащие декларированию промышленной безопасности, на рассматриваемой территории отсутствуют.

### Пожары

Пожары на объектах экономики и в жилом секторе приводят к гибели, травматизму людей и уничтожению имущества. С ними связано наибольшее число техногенных чрезвычайных ситуаций.

Мероприятия по защите от ЧС природного и техногенного характера

- снижение возможных последствий ЧС природного характера

№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
18к/090	10.08.2018	

Изм	Класс	Листы	№ доку	Подп	Листы

- осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития пожаров, проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метеле и ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок, проведение сейсмического районирования территории.

К перечню мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций относятся:

- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания - проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения, информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций - систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой сооружений инженерной защиты, периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

Мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций должны осуществляться в соответствии с Федеральными законами № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" от 24 декабря 1994 г., №

№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
18к/090	10.08.2018	

Изм	Книжк	Листы	№ инв	Подп	Листы

18к/090-ППТ2

123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и Методическими рекомендациями по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах".

#### Оповещение населения о чрезвычайных ситуациях

Оповещение населения о сигналах ЧС предусматривается по телефонной сети. На производственных площадях, как дополнение, должны быть установлены громкоговорители. Для оповещения работающих смен и населения, кроме телефонной связи, необходимо предусмотреть использование наружных сирен.

Следует установить точки проводного радиовещания или кабельного телевидения в диспетчерских пунктах или помещениях дежурных всех учреждений и организаций с численностью работающих более 50 человек.

#### Мероприятия по гражданской обороне

Согласно учету, на проектируемой территории защитных сооружений для укрытия населения нет.

Организации, отнесенные к категориям по гражданской обороне, вблизи и на участке проекта планировки отсутствуют.

Медицинских учреждений с коечным фондом вблизи и на участке планировки нет.

#### Общие рекомендации по обеспечению пожарной безопасности

№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
18к/090	10.08.2018	

Изм	Книж	Лист	№ док	Подп	Лист

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", вопросы обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населённых пунктов является вопросом местного значения поселения.

Для реализации Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" в области обеспечения пожарной безопасности, органы местного самоуправления городских поселений, в части организации обеспечения первичных мер пожарной безопасности, должны осуществлять контроль за градостроительной деятельностью, соблюдением требований пожарной безопасности при планировке и застройке территорий РД 132.21-122-87.

## 7. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

Основные технико-экономические показатели сведены в табл.1

Табл. 1

№№ п/п	Наименование показателей.	Единицы измерения	Сущест- вующее поло- жение.	Расчетный срок.
1.	<b>Территория.</b>			
1.1	Площадь проектируемой террито- рии.	Га	0,98	0,98
1.2	Площадь территории в рамках зем- леотвода.	Га	-	0,98
	В том числе:			

№№ подл.	Подп. и дата	Взам. инб. №
18к/090	10.08.2018	

Изм	Конт	Лист	№ док	Подп	Лист

1.3	Зона объектов инженерной инфраструктуры	Га	-	-
1.4	Площадь озеленения	Га	-	0,29
1.5	Территории торгового назначения	Га	-	0,98
1.6	Площадь застройки	Кв.м.		1352,65
1.7	Коэффициент застройки территории			0,14
1.8	Коэффициент использования территории			0,72
<b>2.</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>			
2.1	Площадь асфальтобетонного покрытия проездов и парковок	кв.м.		5151,80
2.2	Площадь замощения тротуарной плиткой	кв.м.		352,00
2.3	Асфальтобетонное покрытие тротуара	кв.м.		134,00
2.2	Количество парковочных мест на временной парковке посетителей	шт.		118

№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
18к/090	10.08.2018	

Изм	Конт	Лист	№ док	Подп	Лист

18к/090-ППТ2

## 8. Авторский коллектив

Авторы разработки	Выполненные разделы
Шевков А.В. – главный инженер проекта	1, 2, 3
Коротаева З.В. – ГАП	1, 2, 3
Коротаева О. Л. – специалист ВК	2
Максимов М.А. – специалист ЭС	2

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
18к/090	10.08.2018	
Изм	Конт	Лист
№ док	Подп	Дата

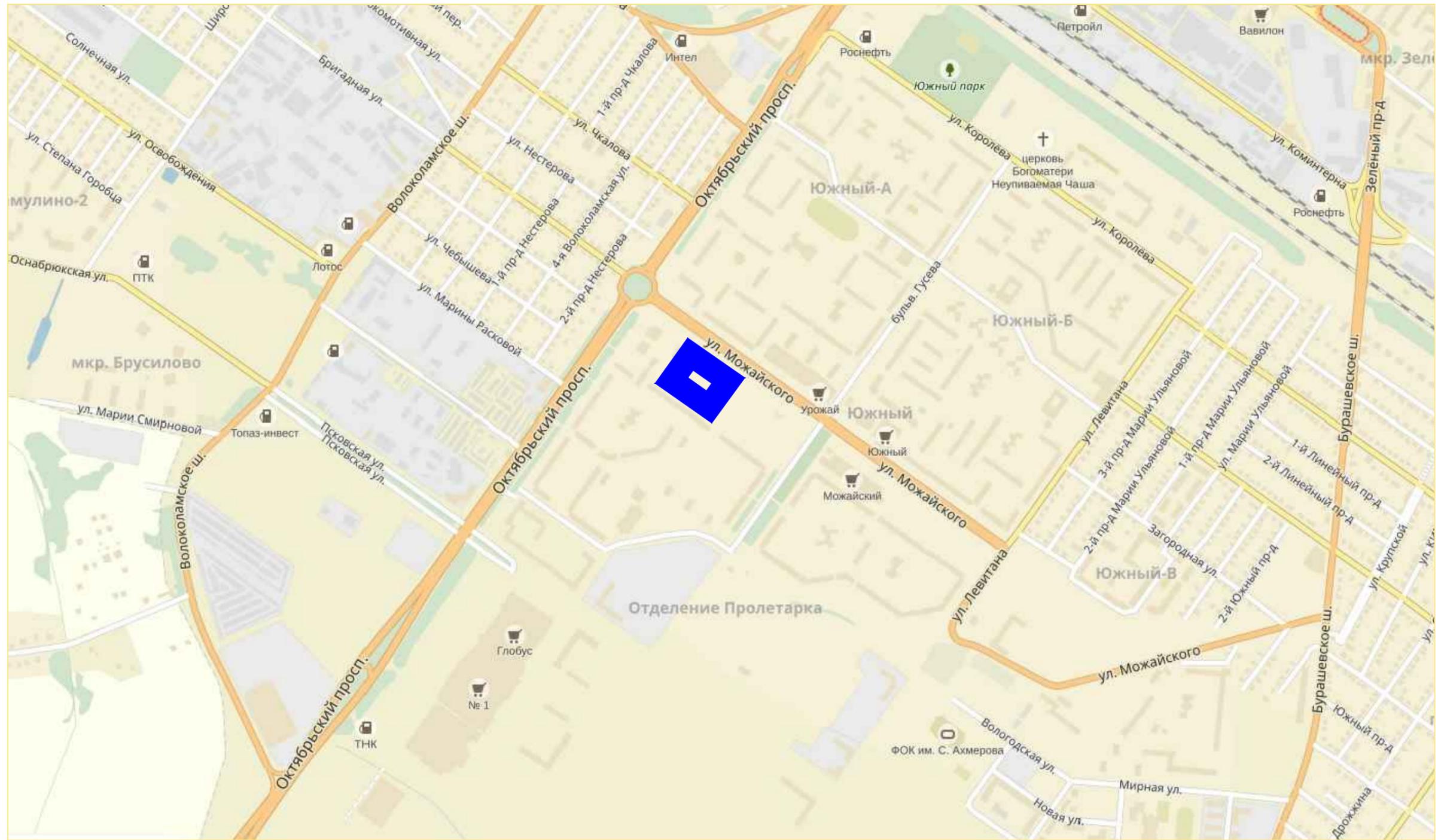
# ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
18к/090	10.08.2018	
Изм	Кол-во	Листы
№ док	Подп	Дата

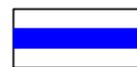
18к/090-ППТ2

Согласовано

Инд. № подл. Подп. и дата. Взам. инд. №



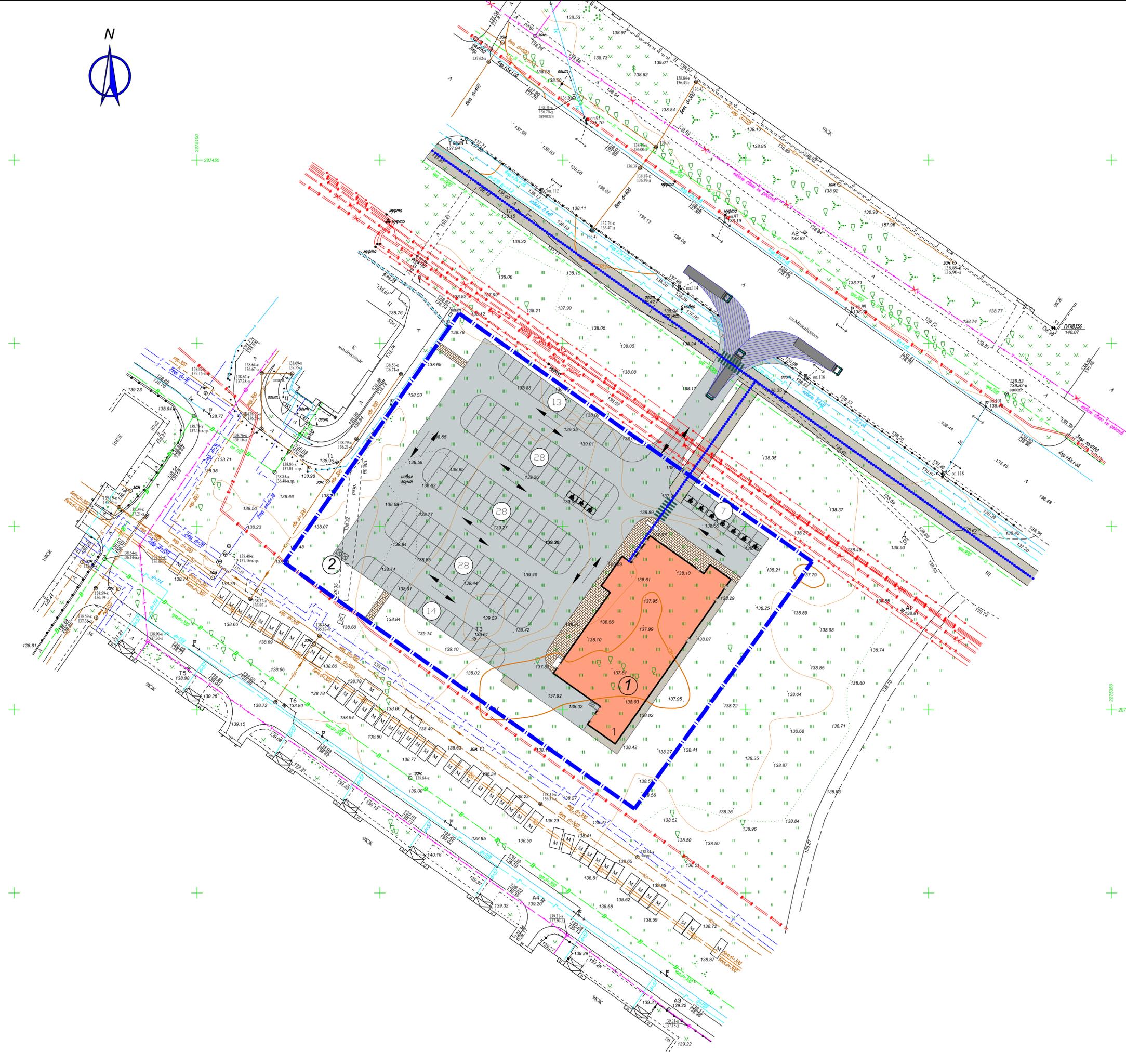
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил	Афонин		Шевков		
ГИП	Шевков		[Signature]		

18к/090 ППТ-2		
Внесение изменения в документацию по планировке территории земельного участка с кадастровым номером: 69:40:0200103542, имеющего адресный ориентир: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: г. Тверь, ул. Можайского		
Стадия	Лист	Листов
ПП	1	4
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ М 1:10000		
ООО "ПБ "Линия" г. Тверь		



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

ПОРЯК №	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	МАГАЗИН РОЗНИЧНОЙ ТОРГОВЛИ	
2	ПЛОЩАДКА МУСОРОКОНТЕЙНЕРОВ	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

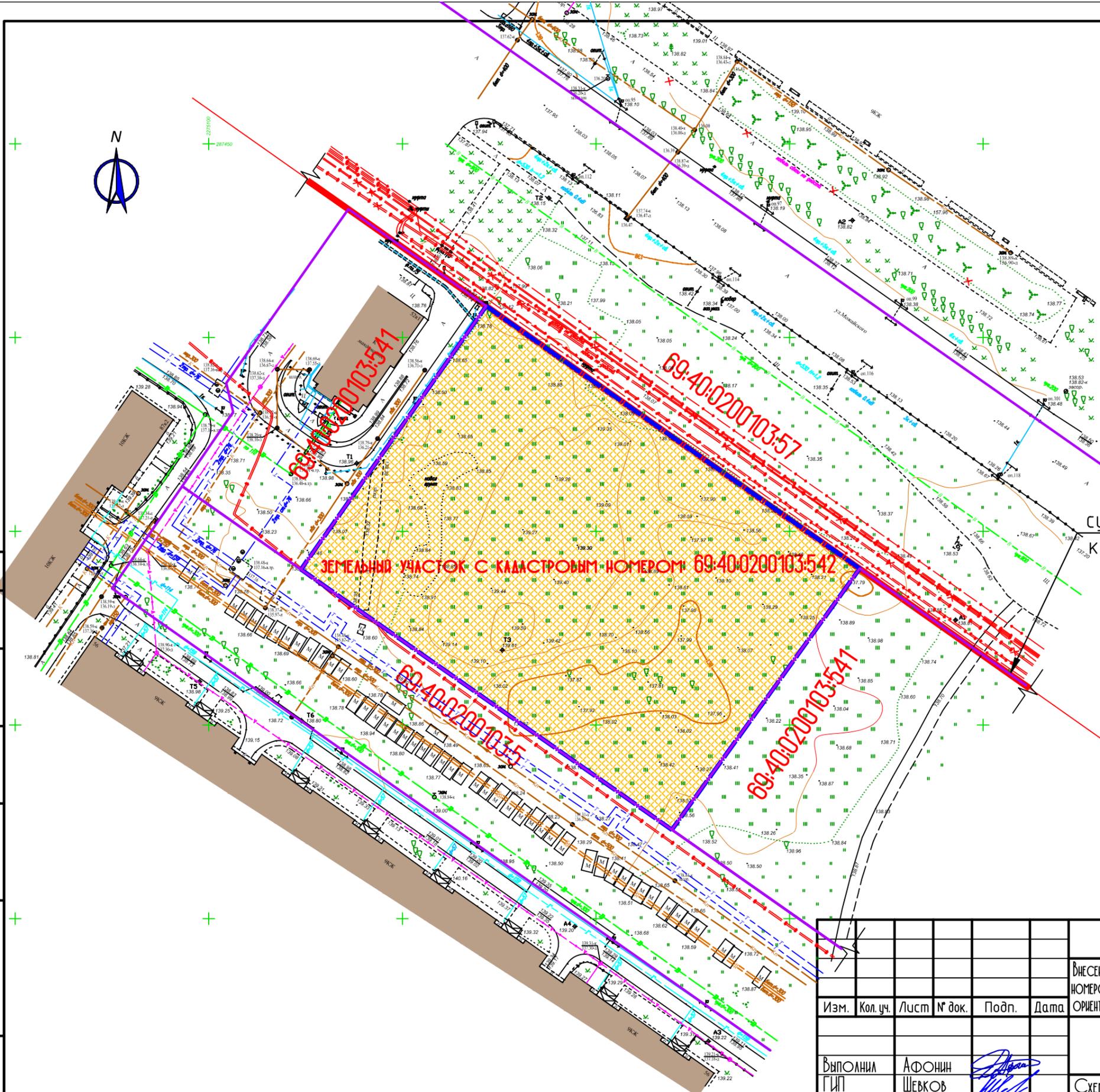
№ п/п	Наименование	Площадь, м2
1	ПЛОЩАДЬ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ОТВЕДЕННОГО УЧАСТКА	9764,00
2	ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	1252,00
3	ПЛОЩАДЬ АСФАЛЬТОБЕТОННОГО ПОКРЫТИЯ ПРОЕЗДОВ И ПАРКОВОК	5151,80
4	ПЛОЩАДЬ ЗАМОЩЕНИЯ ТРОТУАРНОЙ ПЛИТКОЙ	352,00
5	АСФАЛЬТОБЕТОННОЕ ПОКРЫТИЕ ТРОТУАРА	134,00
6	ПЛОЩАДЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ	2874,20
7	ПЛОЩАДЬ АСФАЛЬТОБЕТОННОГО ПОКРЫТИЯ ЗА ПРЕДЕЛАМИ ПРОЕКТИРУЕМОГО УЧАСТКА (БЪЕЗД НА УЛ. МУХОМОРОВОГО)	389,00

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  ГРАНИЦА ОТВЕДЕННОГО УЧАСТКА
-  ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
-  ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПРОЕЗДЫ И ПАРКОВКИ
-  ЗАМОЩЕНИЕ ТРОТУАРНОЙ ПЛИТКОЙ
-  АСФАЛЬТОБЕТОННОЕ ПОКРЫТИЕ ТРОТУАРА
-  НАПРАВЛЕНИЯ ДВИЖЕНИЯ
-  КОЛИЧЕСТВО ПАРКОВочНЫХ МЕСТ
-  ПАРКОВочНЫЕ МЕСТА ДЛЯ ИНВАЛИДОВ
-  ПЕШЕХОДНЫЙ ПЕРЕХОД
-  ОСНОВНЫЕ ПЕШЕХОДНЫЕ СВЯЗИ

Создано  
 Подп. у. О.А.М.  
 М.И.П.

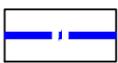
		18к/090 ПП-2	
ВНЕСЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 59:48:0201103542, ИРЕДЕШЕГО АДРЕСНЫМ ОРИЕНТИРОМ: МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ УСТАНОВЛЕНО ОТСОБСТВЕННО ОРИЕНТИРОМ, РАСПОЛОЖЕННОГО В ГРАНИЦАХ УЧАСТКА, ПОЧТОВЫЙ АДРЕС ОРИЕНТИРА: Г. ТВЕРЬ, УЛ. МУХОМОРОВОГО			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Выполнил	А.Ф.Шевков	Проверил	С.И.Сидоров
Г.И.П.	Шевков	Шевков	Сидоров
СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА		000 "ТБ "Линия" г. ТВЕРЬ	
Копурбап		А1	



ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 69:40:0200103:542

существующая красная линия

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



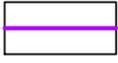
Граница отведенного участка



зона ОЦ (ОБЩЕСТВЕННЫХ ЦЕНТРОВ)



Существующие здания и сооружения



Границы земельных участков стоящих на ГКН

Создано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил	Афонин		Шевков		
ГИП					

18к/090 ППТ-2

Внесение изменений в документацию по планировке территории земельного участка с кадастровым номером: 69:40:0200103:542, имеющего адресный ориентир: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: г.Тверь, ул.Можайского

Стадия	Лист	Листов
ПП	3	

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М1:1000

ООО "ПБ "Линия"  
г. Тверь



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Магазин розничной торговли	
2	Площадка мусороконтейнеров	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  ГРАНИЦА ОТВЕДЕННОГО УЧАСТКА
-  ВОДОПРОВОД
-  КАНАЛИЗАЦИЯ ЛИВНЕВАЯ
-  КАНАЛИЗАЦИЯ ХОЗЬБЫТОВАЯ
-  2 x КЛ 0.4кВ

Создано		
Инф. № подл.	Подп. и дата	Взам. инф. №

					18к/090 ППТ-2			
					Внесение изменений в документацию по планировке территории земельного участка с кадастровым номером: 69-40/0200103542, имеющего адресный ориентир: местоположение условно относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: г. Тверь, ул. Можайского			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ПП	4	
Выполнил Г.И.П.	Афонин Шевков					ООО "ТБ "Линия" г. Тверь		
Схема размещения инженерных сетей и сооружений М1:1000								